



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-4340/2016-175

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Franje Hermana 13/A, OIB 26389176131, dana 22. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

I. Kupcu ERIGIR j.d.o.o., Zagreb, Tijardovićeve ulica 8, OIB 94205421697, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Franje Hermana 13/A, OIB 26389176131, i to nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb:

- kat. čestica br. 1752/3, oznaka zemljišta oranica, površine 627 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3315 k.o. Klara,
- kat. čestica br. 1752/4, oznaka zemljišta kuća br. 21 i dvorište, površine 505 m<sup>2</sup> i kat. čestica br. 1752/9, oznaka zemljišta dvorište, površine 12 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 3316 k.o. Klara.

II. Kupac ERIGIR j.d.o.o., Zagreb, Tijardovićeve ulica 8, OIB 94205421697, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 1.185.510,60 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu (račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 275050, a kao podatak drugi (P2) broj 217646).

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II. ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to na nekretnini upisanoj u zk.ul. 3315 k.o. Klara brisanje založnog prava za korist Republike Hrvatske, OIB 52634238587 pod brojem Z-19972/12 i založnog prava za korist B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, pod brojem Z-13381/13 (uknjižba, ustupanje založnog prava pod brojem Z-25744/2018), nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to na nekretnini upisanoj u zk.ul. 3316 k.o. Klara brisanje založnog prava za korist B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, pod brojem brojem Z-48330/12 (uknjižba, ustupanje založnog prava pod brojem Z-25744/2018), te založnog prava za korist Republike Hrvatske, OIB 52634238587, pod brojem Z-27415/14 i brojem Z-22283/15, ), nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-27710/2017, brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika pod brojem Z-18798/2018, sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VII. Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećim i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja.

### Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja prodavale su se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnina provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a).

Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 11. ožujka 2021., a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku,

u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a).

Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da su predmetne nekretnine prodane na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 8. ožujka 2021. u 23:59:59 sati, time da je produljeno nadmetanje završeno 9. ožujka 2021. u 00:54:52 sati, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 156.232,40 kn uplatili: ANDA-AGRI d.o.o., Zagreb, Ulica I. gardijske brigade "Tigrovi" 27, OIB 41623986616; ERIGIR j.d.o.o., Zagreb, Tijardovićeve ulica 8, OIB 94205421697; B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367; Marko Čegetek, Nespeš, Nespeš 32, OIB 52419669104.

Nadalje, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, utvrđeno je da su valjane ponude dali B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, (najviši iznos valjane ponude 1.281.743,00 kn); Marko Čegetek, Nespeš, Nespeš 32 (najviši iznos valjane ponude 1.331.743,00 kn); ERIGIR j.d.o.o., Zagreb, Tijardovićeve ulica 8 (najviši iznos valjane ponude 1.341.743,00 kn), dok valjanu ponudu nije dao ANDA-AGRI d.o.o., Zagreb.

Dakle, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju te dnevnik nadmetanja, utvrđeno je da je na dražbi najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u iznosu od 1.341.743,00 kn dao ponuditelj ERIGIR j.d.o.o., Zagreb, Tijardovićeve ulica 8, koja ponuda je predana 9. ožujka 2021. u 00:44:52 sati.

Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je ponuditelj ERIGIR j.d.o.o., Zagreb, Tijardovićeve ulica 8, dao zadnju najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina i ispunio pretpostavke da mu se nekretnine dosude.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i u izreci pod točkom IX. ovog rješenja.

U Karlovcu 22. ožujka 2021.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Krešimir Fučkar, Sladojevci, Braće Radića 63
2. ERIGIR j.d.o.o., Zagreb, Tijardovićeve ulica 8
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2f8-e2684**

Kontrolni broj: **0b797-3b636-7c41b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.